



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-6044

Teollisuustontin 5-582-2 myynti

Teollisuustontin 698-5-582-2 vuokralainen on ilmoittanut tontin lunastamisesta sähköpostitse 3.6.2025.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 15.9.2003.
Vuokraoikeus on kirjattu vuokralaisen nimiin.

Tontti on rakennettu. Tontin vuokrat on maksettu vuodelta 2025.
Tontin myynnille ei ole estettä.

Vuokralaiselle hyvitetään vuosivuokra ajalta 3.6.-31.12.2025
yht. 1121,29 euroa kauppahintalaskun yhteydessä.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontti on asemakaavan mukaisessa käytössä,
TTV (YHDISTETTY TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE).
Tontti on rakennettu.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinööreille.

Päätös

**Päätän, että kaupunki myy tontin 698-5-582-2 vuokraoikeuden haltijoille.
Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen 26.6.2023 § 231 (ind. 2161) päätöksen
luovutusehtojen mukaisella **53 686,18 € kauppahinnalla.****

Kaupan kohde:

Kiinteistötunnus: 698-5-582-2

Tontin pinta-ala: 3431 m²

Rakennusoikeus: 1372 k-m²

Kaavamerkintä: TTV

Myyntipäätös on voimassa 31.5.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 343 euroa. Ostaja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset. Kaupunki hyvittää vuosivuokran ajalta 3.6.-31.12.2025 yht. 1121,29 euroa.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta 53 686,18 €

Kauppakirjan laadinta 200 €

Kaupanvahvistajan palkkio 143 €

2989.alv.300.1000.proj.9000.alviton

3294.alv.325.4300.sis.alv.25,5.YL32940

3294.alv.300.4300.YL32940



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Vuokrahyvitys ajalta

3.6.-31.12.2025

yht. 1121,29 euroa

3430.alv.300.1250.YL34300

Yhteyshenkilöt:

sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Asianosaiset ja Paikkatieto- ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen, Hautaniemi, Myöhänen

Allekirjoitus

Tontti-Insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 7.1.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 14

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.